

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE DETRAZIONI FISCALI

DETRAZIONE	BONUS CASA + SICUREZZA	ECOBONUS	ECOBONUS	ECOBONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	ECOBONUS + SISMABONUS	ECOBONUS + SISMABONUS	BONUS FACCIATE	SUPERECOBONUS
PERCENTUALE	50%	50%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	110%
IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE	10 € 96.000 per UI	10 € 60.000 serramenti, schermature solari € 30.000 impianto di riscaldamento	10 € 60.000 serramenti, schermature solari; € 60.000 pannelli solari; € 30.000 impianto riscaldamento; € 100.000 riqualificazione energetica degli edifici, microgenerazione	10 € 40.000 per UI	10 € 40.000 per UI	10 € 136.000 per UI	10 € 136.000 per UI	10 Senza limite di spesa	5 - isolamento termico: € 50.000 edifici unifamiliari; € 40.000 condomini da 2 a 8 UI; € 30.000 condomini > di 8 UI - impianto di riscaldamento: € 30.000 edifici unifamiliari; € 20.000 condomini da 2 a 8 UI; € 15.000 condomini > di 8 UI - Serramenti: € 60.000
TIPO DI BONUS									
BENEFICIAR	Interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione	Efficientamento energetico sulle singole unità immobiliari	Efficientamento energetico sulle singole unità immobiliari e parti comuni	Isolamento termico delle parti comuni su almeno il 25% della superficie disperdente lorda	Isolamento termico delle parti comuni su almeno il 25% della superficie disperdente lorda e qualità dell'involucro media	Isolamento termico delle parti comuni e miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni e miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Efficientamento di edifici unifamiliari e plurifamiliari con il miglioramento di almeno due classi energetiche
A COSA SI APPLICA	Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF e IRES, IACP, Ontus italiane, Enti Pubblici e privati, Enti religiosi	Soggetti IRPEF e IRES, IACP, Ontus italiane, Enti Pubblici e privati, Enti religiosi	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF Condomini, IACP, cooperative di abitazione a proprietà, ONLUS, Associazioni sportive dilettantistiche
INTERVENTI	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro strutture verticali, piani e oblique, impianto di riscaldamento centralizzato e spese accessorie comprensive di progettazione
	- serramenti comprensivi di infissi - manutenzione straordinaria - restauro e risanamento - ristrutturazione edilizia - eliminazione delle barriere architettoniche - impianti tecnologici - mobili e grandi elettrodomestici - dispositivi di protezione da allagamenti su scale e scale esterne - cancellate, recinzioni, grate - porte blindate - meccanismi di anti-effrazione su serramenti e oscuranti	- serramenti comprensivi di infissi - schermature solari - caldaie a biomassa - caldaie a condensazione in classe A (singole UI)	- serramenti e schermature solari sostituiti per tutte le UI del condominio - caldaie a condensazione in classe A (impianti centralizzati o autonomi in tutte le UI) - caldaie a condensazione in classe A con sistema di termoregolazione evoluto (singole UI) - riqualificazione globale dell'edificio - generatori di acqua calda a condensazione - Pompe di calore - scaldacqua a POC - condizionamento involucro - pannelli solari - generatori ibridi - sistemi di building automation - microgeneratori	- interventi su parti comuni del condominio - coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente)	- interventi su parti comuni del condominio - coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente) + Qualità media dell'involucro	- interventi su parti comuni del condominio - coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente) - interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico - spese di manutenzione ordinaria (integrità, intonacatura, rifacimento pavimenti, ecc...) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera	- interventi su parti comuni del condominio - coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente) - interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico - spese di manutenzione ordinaria (integrità, intonacatura, rifacimento pavimenti, ecc...) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera	- facciate esterne di immobili situati in zona catastale A o B - refacimento intonaco - verniciatura - balconi - ornamenti e fregi - Pittura e tinteggiatura esterna - capotto esterno limitatamente alle strutture verticali	INTERVENTI TRAIANTI: - isolamento termico degli involucri edilizi - sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale su edifici unifamiliari - sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati su edifici condominiali INTERVENTI SECONDARI: - serramenti comprensivi di infissi - schermature solari - impianti fotovoltaici - infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici - tutti gli altri interventi di efficientamento energetico previsti dall'art.14 del DL 63/2013
CESSIONE DEL CREDITO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
SCADENZA	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	30/06/2022 31/12/2022 (se eseguiti entro il 30/06/22) 60% dei lavori entro il 30/06/22)